

Département de la Charente-Maritime

Commune de Saint-Sauveur d'Aunis
Impasse Moulin Corneau
Rue de la Grosse Planche

Lotissement Le Manège

Plan de bornage et de vente

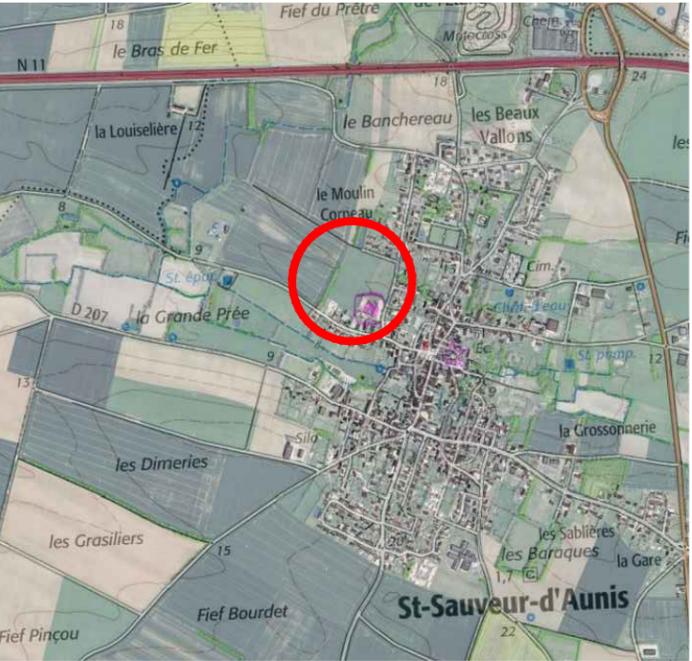
Lot n° 23

Cadastré: ZT n° 332

Surface : 413 m²

Permis d'aménager n° PA 017396 19 C0006
délivré le 03 janvier 2020.

Plan de situation

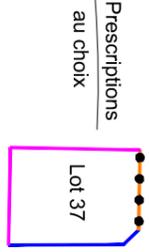
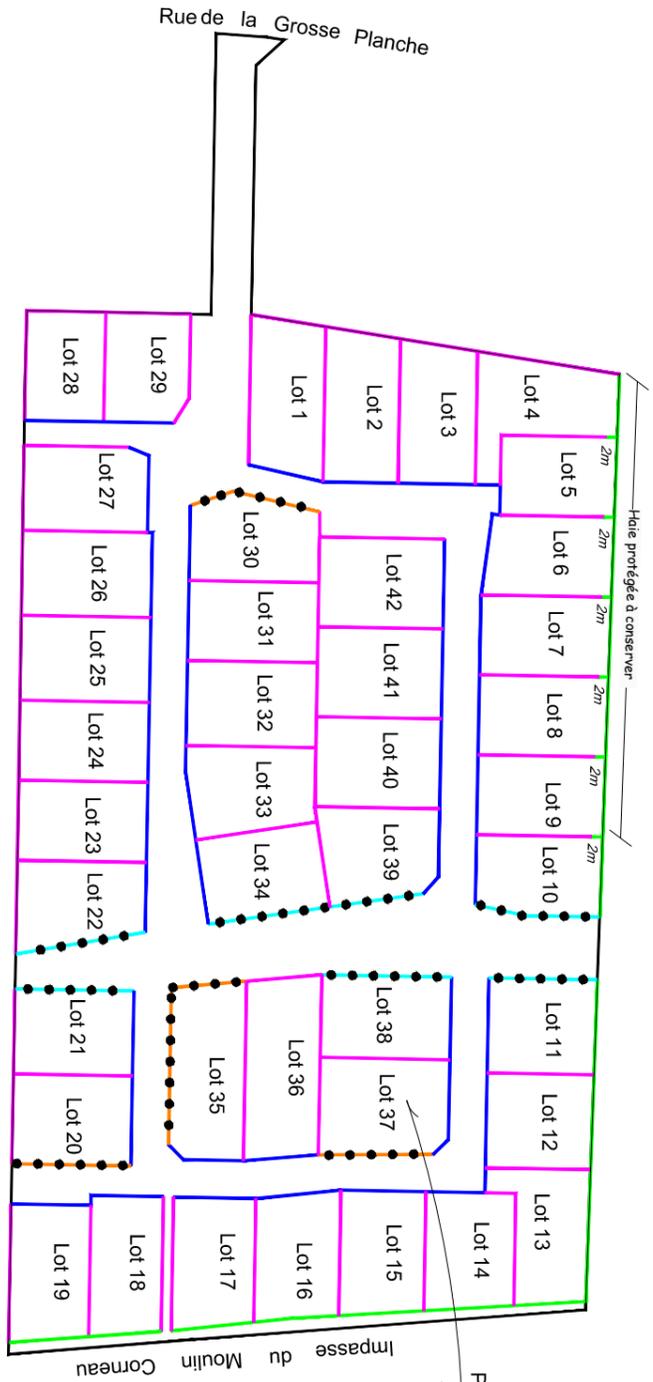


Vous êtes notre bien le plus précieux!

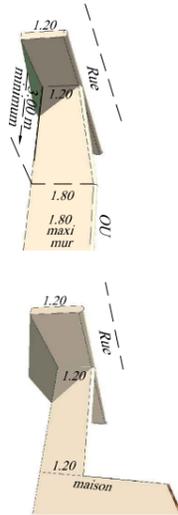
Groupe MARTEL
LIEUX DE VIE & SERVICES
IMMOBILIERS



Commune de SAINT SAUVEUR DAUNIS
Lotissement Le Manège
SCHEMA DES CLOTURES



- Clôture non obligatoire
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1,20m.
- Mur d'une hauteur maximum de 1,50m
ou
- Clôture végétale doublée ou non d'un grillage (hauteur maximum de 1,80m).
- Mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
- Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m, obligatoirement doublé d'une haie.
- Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m, obligatoirement doublé d'une haie.
Possibilité de réaliser un mur plein d'une hauteur de 1,80m sur une longueur maximum de 6m dans la continuité du pignon de la construction principale implantée en limite séparative.
- Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m, obligatoirement doublé d'une haie.



Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

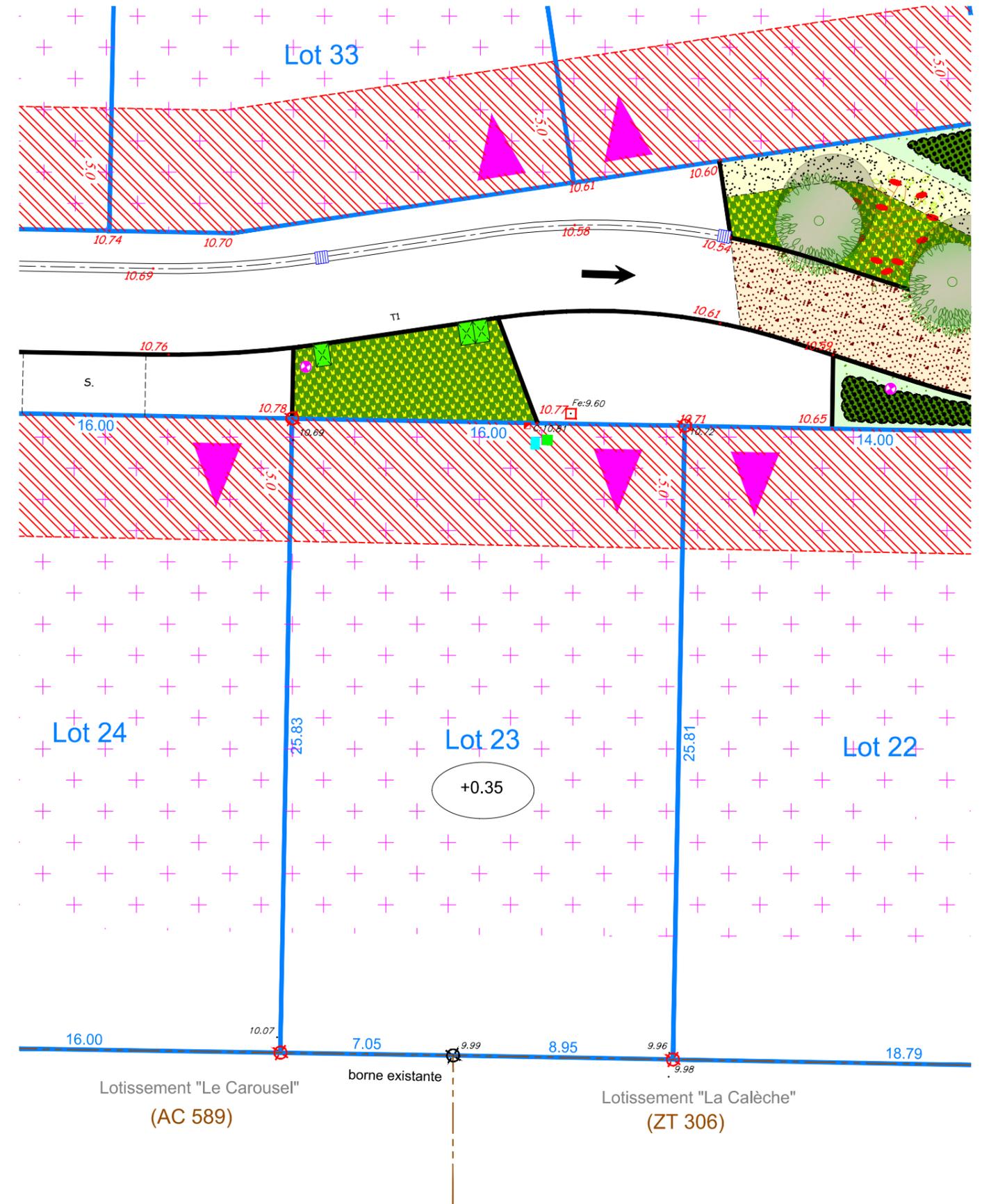
Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com



- | | | | |
|-------|---|--|---|
| | Enrobés | | Haie arbustive |
| | Stabilisé calcaire | | Massif arbustif bas |
| | Herbe | | Massif arbustif |
| | Béton désactivé ou autre revêtement coloré | | Arbres au port étalé ou d'alignement
(Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc
ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
| | Zone d'implantation obligatoire de tout
ou partie de la façade de présentation
sur la rue de la construction principale. | | Lampadaire existant |
| | Accès véhicule au lot
non clos - Position obligatoire | | Lampadaire à poser |
| | Dès qu'un point de la construction touche
cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins
une fenêtre d'au moins 1m ² de surface. | | Place de stationnement |
| | | | Place de stationnement P.M.R |
| | Accès véhicule interdit | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| | Sens de circulation | | Arrivée Eau Potable |
| | Caniveau CC1 | | Coffret EDF |
| | Bordure béton CR1 ou CR3 ou T1 | | Boitier de branchement Télécom |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité) | | Borne bois |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie | | Borne OGE implantée |
| | Aire de présentation des containers. | | Borne OGE existante |
| | Position et dimension à adapter au fonctionnement. | | Zone remblayée par le lotisseur lors
des travaux de viabilité |
| | Passage piétons | | Ecart entre niveau moyen terrain naturel avant travaux
de viabilité et niveau moyen terrain naturel après remblai
sur zone tramée |
| | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) | | |
| | Bassin d'infiltration | | |



Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès
aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.